

Обжалование решений гражданско-правовых сообществ (собственников зданий): компетенция судов и участники спора

Лаптев Василий Андреевич,

судья Арбитражного суда города Москвы,

доцент кафедры предпринимательского и корпоративного права

Московского государственного юридического университета имени О.Е. Кутафина,

старший научный сотрудник сектора предпринимательского права

Института государства и права Российской академии наук,

доктор юридических наук

laptev.va@gmail.com

Ключевая задача отечественного правопедения, состоящая в выработке подхода, обеспечивающего правовую определенность при применении судами законодательства, также охватывает проблематику обжалования решений гражданско-правовых сообществ. В рассматриваемом случае речь идет о решениях гражданско-правовых сообществ, не образующих корпоративную организацию в форме юридического лица, принятых по вопросу содержания общего имущества собственников нежилых помещений с коммерческим назначением их использования. В настоящей работе автор исследует компетенцию судов, рассматривающих споры по требованиям о признании недействительными решений общих собраний собственников нежилых здания, а также состав лиц, участвующих в деле.

Ключевые слова: суд, компетенция судов, решение собраний собственников, управление общим имуществом, обжалование решений собраний.

Appeal against Resolutions of Civil Law Communities (Building Owners): Competence of Courts and Parties to a Dispute

Laptev Vasily A.

Judge of the Commercial Court of Moscow

Associate Professor of the Department of Entrepreneurial and Corporate Law of the Kutafin Moscow State Law University

Senior Research Scientist of the Department of Entrepreneurial Law of the Institute of State and Law of the Russian Academy of Sciences

LL.D.

The key task of domestic law, which is to develop an approach that ensures legal certainty in the application of legislation by the courts, also covers the issue of appeal against decisions of civil law communities. In the present case, these are decisions of civil legal communities, which do not form a corporate organization in the form of a legal entity, taken on the issue of the maintenance of the common property of the co-owners of non-residential premises with the commercial purpose of their use. In this work, the author explores the competence of courts considering disputes on claims for invalidation of decisions of general meetings of owners of non-residential buildings, as well as the composition of persons participating in the case.

Keywords: court, jurisdiction of courts, decision of meetings owners, management of common property, appeal of decisions of meetings.