

Медведев Иван Риммович,
доцент Высшей школы урбанистики
имени А.А. Высоковского (ФГРР)
Национального исследовательского
университета
«Высшая школа экономики»
(НИУ ВШЭ),
кандидат юридических наук
1m@bk.ru

DOI: 10.18572/1812-383X-2020-3-28-32

Судебные споры по программе реновации Москвы

В статье анализируется судебная практика за первые несколько лет действия программы реновации жилищного фонда Москвы. Указывается, что возможности для горожан оспаривать различного рода решения, принимаемые в рамках программы реновации, можно охарактеризовать как весьма ограниченные. Фактически жители могут лишь обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Автор критикует применение общих норм Гражданского кодекса Российской Федерации в спорах о реновации, а также указывает на необходимость проверки судом обоснованности включения дома в программу реновации.

Ключевые слова: реновация, судебная практика, судебный контроль, общее собрание собственников, оспаривание нормативных правовых актов.

Judicial Disputes over the Moscow Renovation Program
Medvedev Ivan R.

Associate Professor of the Vysokovsky Graduate School of Urbanism (GSU) of the National Research University Higher School of Economics (NRU HSE)
PhD (Law)

The article provides an analysis of judicial practice for the first few years of the Moscow Housing Renovation Program. It is indicated that the possibilities for citizens to challenge various decisions made within the framework of the renovation program can be described as very limited. In fact, residents can only appeal to a court a decision made by the general meeting of owners of premises in an apartment building. The author criticizes the application of the general norms of the Civil Code of the Russian Federation in disputes on renovation, and points out the need for the court to verify the validity of including a house in the renovation program.

Keywords: renovation, judicial practice, judicial control, general meeting of owners, challenging of statutory acts.