

Степанов**Виталий Витальевич,**

доцент кафедры уголовного права
и прокурорского надзора
Пермского государственного
национального
исследовательского университета,
кандидат юридических наук
vitalystepanov2017@mail.ru

DOI: 10.18572/1812-383X-2020-7-13-18

Особенности субъектного состава спора о недействительности решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Определение субъектного состава лиц, участвующих в деле об оспаривании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, имеет существенную специфику в свете неоднозначных нормативных предписаний Гражданского и Жилищного кодексов Российской Федерации. Такие решения влияют на права и обязанности множества лиц, так или иначе связанных с отношениями по управлению многоквартирным домом, а процедура их принятия достаточно сложна. Указанные обстоятельства в значительной степени определяют возможный состав сторон соответствующего спора и необходимость его уточнения.

Ключевые слова: общее собрание, собственники помещений, многоквартирный дом, недействительность решения собрания, основания иска, стороны процесса.

Specific Features of the Parties to the Dispute on Invalidity of Decisions of General Meetings of Apartment Block Premise Owners

Stepanov Vitaliy V.

Associate Professor of the Department of Criminal Law and Prosecutorial Supervision of the Perm State National Research University

PhD (Law)

Confusing regulatory instructions from the RF Civil and Housing Codes imply specific approaches to define the parties involved in the negatory actions against the resolutions taken by the property owners at the general meetings in a block of flats. These resolutions affect the rights and duties of many parties either way involved in the management of the block of flats, while the procedure to approve of these resolutions is rather complicated. The mentioned implications critically define the possible disputing parties and a need to change them.

Keywords: general meeting, property owners, a block of flats, the invalidity of the resolutions of the meeting, a cause of action, parties in an action.