

Государственная регистрация в отношениях по поводу недвижимости: правовая природа, сущность, проблемы

Макаров Олег Васильевич,
адвокат, доцент Липецкого филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, кандидат юридических наук, доцент
olegmackarov1111@yandex.ru

В статье рассматриваются современные проблемы государственной регистрации прав на недвижимость. Выявлено, что судебная практика допускает решения в части государственной регистрации прав на недвижимость, не предусмотренные национальным правом или не соответствующие сущности и основным принципам гражданского права. Отмечены противоречивость и пробельность гражданско-правового регулирования государственной регистрации в гражданских правоотношениях по поводу недвижимости. Содержание гражданско-правового режима государственной регистрации прав на недвижимость нуждается в модернизации и новировании.

Ключевые слова: недвижимость, государственная регистрация, изменение режима государственной регистрации, споры в отсутствие государственной регистрации.

The State Registration in Real Estate Transactions: The Legal Nature, Essence, Problems

Makarov Oleg V.
Attorney, Associate Professor of the Lipetsk Branch of the Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration
PhD (Law), Associate Professor

The article examines the current problems of state registration of real estate rights. It has been revealed that the jurisprudence allows decisions in the area of state registration of real estate rights, which are not provided for by national law or do not correspond to the entities and basic principles of civil law. The contradiction and breakdown of civil-legal regulation of state registration in civil relations about real estate is noted. The maintenance of the civil-legal regime of the state registration of real estate rights needs to be modernized and updated.

Keywords: property, state registration, changing the state registration regime, controversy in the absence of state registration.