

УДК 347.4  
DOI : 10.18572/  
1812-3945-2018-2-29-36

## Некоторые проблемы правового регулирования договорных отношений условного депонирования (эскроу)



**Рузакова  
Ольга Александровна,**  
профессор Департамента  
правового регулирования  
экономической деятельности  
Финансового университета  
при Правительстве  
Российской Федерации»  
(Финуниверситет), Financial University,  
профессор кафедры интеллектуальных  
прав Московского государственного  
юридического университета  
имени О.Е. Кутафина (МГЮА),  
доктор юридических наук, профессор  
[OARuzakova@fa.ru](mailto:OARuzakova@fa.ru)

**Ruzakova Olga A.**  
Professor of the Department  
of Legal Regulation of Economic  
Operations of the Financial University  
under the Government  
of the Russian Federation  
(Financial University)  
Professor of the Department of Intellectual  
Rights of the Kutafin Moscow State Law  
University (MSAL)  
Doctor of Law, Professor



**Степкин  
Станислав Павлович,**  
доцент кафедры  
гражданско-правовых дисциплин  
Российского государственного  
социального университета,  
кандидат юридических наук  
[stepkin.sciences@gmail.com](mailto:stepkin.sciences@gmail.com)

**Stepkin Stanislav P.**  
Assistant Professor of the Department  
of Civil and Legal Disciplines  
of the Russian State Social University  
Candidate of Legal Sciences

В настоящей статье автором рассматриваются отдельные новеллы о финансовых сделках, вводимые в действие с 1 июня 2018 г. Федеральным законом от 26 июля 2017 г. № 212-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В числе таких новелл важное значение имеют договоры эскроу, к которым относятся договор счета эскроу и договор условного депонирования (эскроу). Правовая природа договора условного депонирования вызывает определенные сомнения. В статье предпринята попытка решения этой проблемы, а также рассматриваются некоторые особенности терминологии, соотношение данного договора с иными гражданско-правовыми институтами, направленными на обеспечение обязательств, правовой режим имущества, передаваемого по договору условного депонирования. Особое внимание уделено роли нотариусов в договорах условного депонирования (эскроу).

**Ключевые слова:** финансовые сделки, эскроу, депонирование, договор условного депонирования (эскроу), эскроу-агент, нотариус, нотариальные действия, нотариальное удостоверение договора условного депонирования (эскроу).

#### **RUZAKOVA O.A., STEPKIN S.P. SOME ISSUES OF LEGAL REGULATION OF ESCROW CONTRACTUAL RELATIONSHIPS**

In this article the authors discuss some new items on financial transactions, introduced into force from 1 June 2018 by the Federal law of 26.07.2017 N 212-FZ «On amendments to Parts one and two of the Civil code of the Russian Federation and certain legislative acts of the Russian Federation». Among these novels the escrow agreements are the most important, including escrow account contract and escrow agreements (escrow). The legal nature of the escrow agreement is doubtful. In the article an attempt of solving this problem was made, and some other problems are discusses, such as some peculiarities of terminology, the correlation of this instrument with other civil-legal institutions aimed on securing of the obligations, the legal regime of the property transferred under the escrow agreements. Special attention is paid to the role of notaries in contracts escrow (escrow).

**Keywords:** financial transactions, escrow, escrow, escrow agreements (escrow), escrow agent, notary, notarial acts, notarial certificate to the escrow agreement (escrow).