

УДК 34.03
DOI: 10.18572/
1812-3945-2019-3-7-15

Банковское сопровождение долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с использованием счета эскроу: некоторые вопросы правового регулирования



Ручкина Гульнара Флюровна,
руководитель Департамента
правового регулирования
экономической деятельности
Финансового университета
при Правительстве
Российской Федерации
(Финуниверситет), Financial University,
доктор юридических наук, профессор
GRuchkina@fa.ru

Ruchkina Gulnara F.
Head of the Department
of Legal Regulation of Economic
Operations of the Financial University
under the Government
of the Russian Federation (Financial University)
Doctor of Law, Professor

Дается анализ долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также рассматриваются законодательные новеллы в этой сфере. Исследуется действующий механизм защиты прав участников долевого строительства. Акцентируется внимание на использовании счета эскроу. Обозначаются критерии отнесения кредитных организаций к уполномоченным банкам, правомочным открывать счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

Ключевые слова: уполномоченные банки, долевое строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, счет эскроу, застройщик, участник долевого строительства.

**RUCHKINA G.F. BANKING SUPPORT OF SHARED EQUITY
CONSTRUCTION OF APARTMENT BLOCKS AND OTHER REAL
ESTATE OBJECTS USING AN ESCROW ACCOUNT: SOME LEGAL
REGULATION ISSUES**

An analysis of the shared construction of apartment buildings and other real estate objects is given, and legislative novels in this area are also considered. The existing mechanism for protecting the rights of participants in shared construction is being investigated. Attention is drawn on using escrow account. The criteria for assigning credit institutions to authorized banks that are authorized to open an escrow account for settlements under share participation construction contracts are indicated.

Keywords: authorized banks, banking support, shared construction of apartment buildings and other real estate objects, escrow account, developer, participant of shared construction.