

DOI: 10.18572/
1812-3945-2019-6-7-13

УДК 34.03

Особенности формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по жилищным (жилищным ипотечным) кредитам, предоставляемым физическим лицам — резидентам



Ручкина Гульнара Флюровна,
руководитель, профессор Департамента
правового регулирования
экономической деятельности
Финансового университета
при Правительстве Российской Федерации
(Финуниверситет), Financial University,
доктор юридических наук, профессор
GRuchkina@fa.ru

Ruchkina Gulnara F.
Head, , Professor of the Department of Legal
Regulation of Economic Operations
of the Financial University under
the Government of the Russian Federation
(Financial University)
LL.D., Professor

Анализируются нормативные акты Банка России, определяющие порядок формирования резервов на возможные потери по ссудам. Отмечается, что в указанных актах Банка России проводится классификация ипотечных кредитов для целей формирования резервов по обеспеченным ссудам, в отличие от положений гражданского законодательства, которое не различает видов ипотеки в зависимости от вида недвижимого имущества. Делается вывод, что произвольное толкование отдельных цивилистических понятий влияет на правоприменение субъектами банковской системы Российской Федерации.

Ключевые слова: Банк России, кредитная организация, формирование резервов на возможные потери по ссудам, портфели однородных ссуд, ипотека (залог недвижимости), машино-место.

RUCHKINA G.F. PECULIARITIES OF CREATION OF PROVISIONS FOR POSSIBLE LOSSES ON RESIDENTIAL (RESIDENTIAL MORTGAGE) LOANS ISSUED TO RESIDENT INDIVIDUALS BY CREDIT INSTITUTIONS

The Bank of Russia regulations are analyzed that determine the procedure for formation of loan loss provision. It is noted that in the Bank of Russia acts mortgage loans are classified for the purpose of secured loans formation, but the civil law acts do not distinguish between types of mortgages depending on the real estate type. It is concluded that the violent interpretation of individual civil concepts affects the enforcement by the Russian Federation banking system subjects.

Keywords: the Bank of Russia, credit institution, formation of loan loss provision, homogeneous loan portfolios, mortgage loan (real estate mortgage), parking place.