

УДК 346.62
DOI:10.18572/
1812-3945-2020-5-39-46

Проблемы правового регулирувания финансирования банком застройщиков



Сарнаков Игорь Валериевич,
доцент Департамента
правового регулирования
экономической деятельности
Финансового университета
при Правительстве
Российской Федерации
(Финуниверситет), Financial University,
кандидат юридических наук, доцент
saival@mail.ru

Sarnakov Igor V.
Associate Professor of the Department
of Legal Regulation of Economic
Operations of the Financial University
under the Government of the Russian
Federation (Financial University)
PhD (Law), Associate Professor



**Хребтов
Илья Игоревич,**
главный юрисконсульт отдела
правового обеспечения среднего
и крупного бизнеса
Среднерусского банка
Публичного акционерного
общества «Сбербанк»,
магистр юриспруденции
chrebtov.ru1@mail.ru

Khrebtov Ilya I.
Chief Legal Counsel at the Department
of Legal Support of Medium and Large
Business of the Middle Russia Bank
of Sberbank Public Joint-Stock
Company, LL.M.

В статье осуществляется анализ правового статуса банка, финансирующего проект с недвижимостью, реализуемый с привлечением средств участников долевого строительства. В работе рассмотрены отдельные проблемы и риски банка при финансировании таких проектов, а также предложены пути разрешения указанных проблем и минимизации рисков.

Ключевые слова: проектное финансирование недвижимости, долевое строительство.

**SARNAKOV I.V., KHREBTOV I.I. ISSUES OF THE LEGAL
REGULATION OF BANK FINANCING OF REAL ESTATE DEVELOPERS**

The article analyses the right status of the bank that finances the real estate project, implemented with the attraction of funds from participants in shared construction. The work considered certain problems and risks of the bank in financing such projects, as well as proposed ways to resolve these problems and minimize risks.

Keywords: real estate project financing, shared construction.