

УДК 346.62  
DOI:10.18572/  
1812-3945-2020-5-39-46

## Проблемы правового регулирования финансирования банком застройщиков



**Сарнаков Игорь Валериевич,**  
доцент Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве Российской Федерации (Финуниверситет), Financial University, кандидат юридических наук, доцент  
*saival@mail.ru*

**Sarnakov Igor V.**  
Associate Professor of the Department of Legal Regulation of Economic Operations of the Financial University under the Government of the Russian Federation (Financial University)  
PhD (Law), Associate Professor



**Хребтов Илья Игоревич,**  
главный юрисконсульт отдела правового обеспечения среднего и крупного бизнеса Среднерусского банка Публичного акционерного общества «Сбербанк», магистр юриспруденции  
*chrebtov.ru1@mail.ru*

**Khrebtov Ilya I.**  
Chief Legal Counsel at the Department of Legal Support of Medium and Large Business of the Middle Russia Bank of Sberbank Public Joint-Stock Company, LL.M.

В статье осуществляется анализ правового статуса банка, финансирующего проект с недвижимостью, реализуемый с привлечением средств участников долевого строительства. В работе рассмотрены отдельные проблемы и риски банка при финансировании таких проектов, а также предложены пути разрешения указанных проблем и минимизации рисков.

**Ключевые слова:** проектное финансирование недвижимости, долевое строительство.

**SARNAKOV I.V., KHREBTOV I.I. ISSUES OF THE LEGAL  
REGULATION OF BANK FINANCING OF REAL ESTATE DEVELOPERS**

The article analyses the right status of the bank that finances the real estate project, implemented with the attraction of funds from participants in shared construction. The work considered certain problems and risks of the bank in financing such projects, as well as proposed ways to resolve these problems and minimize risks.

**Keywords:** real estate project financing, shared construction.