

Особенности осуществления предпринимательской деятельности управляющими организациями в жилищной сфере

*Крюкова Елена Сергеевна,
доцент кафедры гражданского и предпринимательского права
Самарского национального исследовательского
университета имени академика С.П. Королева,
кандидат юридических наук, доцент
kr-elena1203@mail.ru*

Крюкова Е.С. Особенности осуществления предпринимательской деятельности управляющими организациями в жилищной сфере

В статье охарактеризована деятельность управляющих организаций в аспекте соотношения способов управления многоквартирным домом, проведено соотношение деятельности управляющих организаций в рамках соответствующего способа управления многоквартирным домом и при привлечении их товариществом собственников жилья по договору управления. Применительно к последней многоуровневой системе управления многоквартирным домом проанализированы проблемы выявления ответственного за содержание дома лица, определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и возможности его дифференциации для собственников, а также сложности расторжения договора.

Ключевые слова: управляющая организация, управление многоквартирным домом, многоуровневая система управления.

Kryukova Elena S., Assistant Professor of the Department of Civil and Entrepreneurial Law of the Samara National Research University, Candidate of Legal Sciences, Assistant Professor. **Peculiarities of Entrepreneurial Activities of Management Companies in the Housing Sector**

The article describes the activity of managing organizations in the aspect of the ratio of the ways of managing an apartment building, the ratio of the activities of managing organizations within the framework of the corresponding method of managing an apartment building and when they are attracted by the home owners under a management contract. With reference to the last multi-level management system of an apartment building, the problems of identifying the person responsible for the maintenance of the house, determining the amount of payment for the maintenance and repair of a dwelling and the possibility of its differentiation for the owners, as well as the complexity of termination of the contract are analyzed.

Keywords: managing organization, management of an apartment building, multi-level management system.