

Право на свет и вид в соседском праве*

*Сюбаева Юлия Дмитриевна,
преподаватель кафедры гражданского права и процесса
Национального исследовательского Мордовского
государственного университета имени Н.П. Огарёва
Juliy-uka@mail.ru*

Сюбаева Ю.Д. Право на свет и вид в соседском праве

В данной статье затрагивается проблема возникающих конфликтов между соседями по поводу затенения смежных земельных участков, лишения доступа к свету постройками соседа, перегораживания открывающегося из окна вида и т.д. Затрагиваются вопросы надлежащей защиты прав граждан на вид и свет и возможности мирного урегулирования возникающих в данной сфере соседских споров. Особое внимание уделяется аспектам правового закрепления указанных прав соседей и недопустимости их нарушения. Проводится разграничение соседского права и отрицательного сервитута. Обосновывается эффективность введения положений соседского права о запрете изменения притока света и сужения открывающегося с соседнего участка вида. Раскрываются преимущества данных положений по сравнению с конструкцией отрицательного сервитута.

Ключевые слова: соседское право, право на вид и свет, собственники (владельцы) смежных земельных участков, негативный иск.

Syubaeva Yulia D., Lecturer of the Department of Civil Law and Procedure of the National Research Ogarev Mordovia State University.

The Right to Light and View in the Law of Neighboring Tenements

This article addresses the issue of conflict between neighbours over shadowing of adjacent parcels, the deprivation of access to light buildings neighbor, blocking the window view, etc. are issues of adequate protection of the rights of citizens to form and light and the possibility of a peaceful settlement of arising in the field of neighbour disputes. Particular attention is paid to the aspects of the legal consolidation of these rights of neighbors and the inadmissibility of their violation. Distinguish neighboring rights and negative easements. The efficiency of the introduction of the provisions of the neighbor's law on the prohibition of changes in the flow of light and the narrowing of the view opening from the neighboring area is justified. The advantages of these provisions in comparison with the negative easement constructions are revealed.

Keywords: neighboring law, the right to form and light, the owners (owners) of adjacent parcels, negatory claim.