

## Гарантии прав пайщиков на жилые помещения при банкротстве жилищно-строительного кооператива

*Балановский Александр Андреевич,*

*начальник юридического отдела Новочеркасского инженерно-мелиоративного института  
имени А.К. Кортунова — филиала Донского государственного аграрного университета,*

*аспирант кафедры гражданского права  
Южного федерального университета (ЮФУ)  
sania2008-1@yandex.ru*

---

### **Балановский А.А. Гарантии прав пайщиков на жилые помещения при банкротстве жилищно-строительного кооператива**

Статья посвящена анализу и классификации предусмотренных в законодательстве гарантий прав пайщиков на жилые помещения при банкротстве (несостоятельности) ЖСК, которыми являются в том числе определенные категории граждан. А также обосновывается необходимость специального регулирования, направленного на обеспечение прав членов жилищно-строительных кооперативов, в случае банкротства.

**Ключевые слова:** жилищно-строительные кооперативы, банкротство кооператива, гарантии, дополнительные гарантии, пайщики кооператива, государственная поддержка.

**Balanovskiy Aleksandr A.**, Head of the Legal Department of the Kortunov Novocherkassk Engineering and Amelioration Institute – Branch of the Don State Agrarian University, Postgraduate Student of the Department of Civil Law of the Southern Federal University (SFEDU).  
**Guarantees of Shareholders' Rights to Residential Premises in Case of Bankruptcy of a Housing Association**

The article is devoted to the analysis and classification of the guarantees of the rights of shareholders to premises in bankruptcy (insolvency) of house-building cooperatives provided in the legislation which are, including certain categories of citizens. And also the necessity of special regulation aimed at ensuring the rights of the members of the cooperative in the case of bankruptcy of these organizations.

**Keywords:** house-building cooperatives, bankruptcy of the cooperative, guarantees, additional guarantees, shareholders of the cooperative, government support.