

Компенсационный фонд как специальный способ защиты прав участников долевого строительства

*Хамов Алексей Юрьевич,
старший помощник Никулинского межрайонного прокурора,
Прокуратура города Москвы
a_khamov@mail.ru*

Хамов А.Ю. Компенсационный фонд как специальный способ защиты прав участников долевого строительства

В статье проводится анализ деятельности Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» и ее компенсационного фонда как нового способа правовой защиты участников долевого строительства, анализируются возможности компенсационного фонда в устранении нарушений прав граждан при участии в долевом строительстве. Автор приводит различные мнения ученых по обозначенному вопросу, анализирует действующее законодательство РФ, регулирующее участие граждан в долевом строительстве.

Ключевые слова: долевое строительство, компенсационный фонд, участник долевого строительства, способ защиты.

Khamov Aleksey Yu., Senior Assistant of the Nikulinskiy Inter-District Prosecutor of the Prosecutor's Office of Moscow. A Compensation Fund as a Special Means of Protection of Rights of Shared-Equity Construction Participants

The article provides a analysis of the activities of the Public Law Company “Foundation for the Protection of the Rights of Citizens — participants in share building” and its compensation fund, as a new method of legal protection for participants in share building, analyzes the possibilities of the compensation fund in eliminating violations of the rights of citizens while participating in equity. The author cites various opinions of scientists on the designated issue, analyzes the current legislation of the Russian Federation governing the participation of citizens in shared construction.

Keywords: shared construction, compensation fund, participant of shared construction, method of protection.