

О приоритете частных интересов в регулировании отношений собственности на примере кадастрового учета

*Мотлохова Евгения Александровна,
старший преподаватель юридического факультета
Хабаровского государственного университета экономики и права
evgenia8524@gmail.com*

Мотлохова Е.А. О приоритете частных интересов в регулировании отношений собственности на примере кадастрового учета

В статье представлен анализ законодательного подхода к праву собственности при осуществлении отдельных форм кадастрового учета. Автором рассмотрены позитивные и негативные аспекты внедрения в процедуру осуществления кадастрового учета проекта межевания территории и карты-плана территории. Отмечено, что законодательные новеллы демонстрируют приоритет публичных интересов над частными в сфере имущественных отношений, что недопустимо. Сделан вывод о необходимости внесения изменений в действующее законодательство, а также исходить из принципа приоритета частных интересов в гражданском праве.

Ключевые слова: право собственности, кадастровый учет, проект межевания территории, карта-план территории.
Motlokhova Evgenia A., Senior Lecturer of the Law Faculty of the Khabarovsk State University of Economics and Law. **On the Priority of Private Interests in Regulation of Property Relationships on the Example of Cadastral Registration**

The article analyzes lawmakers' approach to the ownership title in the implementation of cadastral registration. The author focuses on the positive and negative aspects of the use of parcel plans and territorial map-plans in cadastral registration. The article criticizes legal novelties showing the priority of public interests over private ones and deems such a status quo inappropriate in modern property relations. The article emphasizes the necessity of revising the laws and urges lawmakers to follow the principle of primacy of private interests in civil law.

Keywords: property ownership, cadastral registration, parcel plan, territorial map-plan.