

Правовое регулирование соседских отношений в частном праве России: некоторые проблемы законодательства и правоприменения

*Филатова Ульяна Борисовна,
профессор кафедры гражданского права
Юридического института Иркутского государственного университета,
профессор кафедры предпринимательского,
трудового и корпоративного права юридического факультета
Российской академии народного хозяйства и государственной службы
при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС),
доктор юридических наук, доцент
filatova.uljana82@gmail.com*

Филатова У.Б. Правовое регулирование соседских отношений в частном праве России: некоторые проблемы законодательства и правоприменения

Статья посвящена анализу правового регулирования соседских отношений, как предполагаемого в рамках гражданского законодательства, так и уже сложившегося в жилищном праве. Автором отмечается, что нормы гражданского права, регулирующие отношения между соседями, должны стать основой для всего частного соседского права в целом, а потому носить более универсальный характер исходя из множественности объектов недвижимости в российском гражданском праве.

Правовое регулирование соседских отношений в жилищной сфере обладает своей спецификой, связанной, во-первых, с особой целью его осуществления в виде обеспечения гарантии конституционного права каждого на жилище, во-вторых, с особыми способами защиты, а именно прекращением права пользования/собственности на жилое помещение в случае систематического нарушения прав соседей. Обосновывается вывод о необходимости наделить соседей самостоятельным правом обращаться с требованиями по ст. 293 ГК РФ.

Ключевые слова: соседское право, соседские правоотношения, прекращение права собственности на жилое помещение, соседские права собственников.

Filatova Ulyana B., Professor of the Department of Civil Law of the Law Institute of the Irkutsk State University, Professor of the Department of Entrepreneurial, Labor and Corporate Law of the Law Faculty of the Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration (RANEP), LL.D., Associate Professor. **Legal Regulation of Neighbor Relationships in the Russian Private Law: Some Issues of Law Making and Law Enforcement**

The article is devoted to the analysis of the legal regulation of neighborly relations, both assumed within the framework of civil legislation, and already established in the housing law. The author notes that the rules of civil law governing relations between neighbours, should be the basis for the entire neighborhood of private law in General, and therefore to be of a more universal character on the basis of the plurality of real estate in the Russian civil law.

The legal regulation of neighbourly relations in the housing sector has its own specifics, connected, firstly, with the special purpose of its implementation in the form of ensuring the constitutional right of everyone to housing; secondly, with special methods of protection, namely, the termination of the right to use/ownership of premises in the case of a systematic violation of the rights of neighbors. The conclusion about the need to give neighbors an independent right to address the requirements of article 293 of the Civil code.

Keywords: neighbor's law, neighbor's legal relations, termination of ownership of residential premises, neighbor's rights of co-owners.