

Кадастровый учет недвижимого имущества в системе юридических фактов

Мотлохова Евгения Александровна,
преподаватель Хабаровского государственного
университета экономики и права
motlokhova.evgenia@gmail.com

Мотлохова Е.А. Кадастровый учет недвижимого имущества в системе юридических фактов

Предметом исследования является правовая природа кадастрового учета недвижимого имущества и его место в системе юридических фактов. Цель исследования — изучить влияние процедур кадастрового учета и государственной регистрации прав на правоотношения с недвижимым имуществом и ответить на вопрос: каково место кадастрового учета в системе юридических фактов? Кадастровый учет изучен как юридический факт — правомерное действие, а также как сложный юридический состав.

По результатам исследования сделан вывод о том, что последствия осуществления регистрационных процедур с недвижимым имуществом являются гражданско-правовыми. Кадастровый учет предложено рассматривать как юридический состав, влекущий возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей в отношении недвижимой вещи.

Ключевые слова: государственная регистрация прав на недвижимость, кадастровый учет, юридический факт, юридический состав, правовая природа регистрационных процедур, гражданско-правовое значение кадастрового учета.

Motlokhova Evgenia A., Lecturer of the Khabarovsk State University of Economics and Law. **Cadastral Registration of Real Estate in the System of Legal Facts**

The subject of the research is legal nature and the place of cadastral registration of real estate in civil law relations and the system of legal facts. The goal of this research is to study the influence cadastral registration of real estate and state registration of titles have on legal relationships with real estate and to find out the place of cadastral registration in the system of legal facts. Author studies cadastral registration as legal fact — lawful action and also as complex set of facts.

The results of the research are the following: registration procedures with real estate have a significant role in regulating legal relations with real estate; cadastral registration of real estate can be regarded as a set of facts that originates, changes or terminates civil rights and obligations; cadastral registration rules play an important role in exercising the means of protection of civil titles.

Keywords: state registration of titles on the real property, cadastral registration, legal fact, legal set of facts, legal nature of registration procedures, place of cadastral registration in civil law.