

Особенности развития порядка укрепления прав на единый недвижимый комплекс в гражданском законодательстве Российской Федерации

Клец Петр Вячеславович,
аспирант Башкирского государственного университета
Klets.petr@yandex.ru

Клец П.В. Особенности развития порядка укрепления прав на единый недвижимый комплекс в гражданском законодательстве Российской Федерации

В статье рассматриваются точки зрения по вопросу современного развития порядка регулирования процессов, связанных с укреплением прав на недвижимость, значением института государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Предпринята попытка проанализировать изменения гражданского законодательства разных лет в сфере письменного закрепления прав различными способами в соответствующих книгах и реестрах. Автором обобщается законодательство в части усиления роли государства в регулировании имущественных отношений, в том числе с использованием имущественных комплексов. Данное исследование актуально, так как нет единообразия в толковании относительно объектов, входящих в состав единого недвижимого комплекса, а следовательно, и порядка закрепления прав на такое имущество. Исследуются проблемы правоприменения положений законодательства об обороте единого недвижимого комплекса, а также содержатся практические рекомендации, направленные на устранение несовершенства законодательства.

Ключевые слова: укрепление прав на недвижимость, государственная регистрация прав, имущественные недвижимые комплексы.

Klets Petr V., Postgraduate Student of the Bashkir State University. The Peculiarities of the Development of the Procedure for the Consolidation of Rights to a Unified Real Estate Complex in the Civil Laws of the Russian Federation

The article discusses the point of view on the issue of the modern development of the regulation of processes related to strengthening rights to real estate, the importance of the institution of state registration of rights to real estate and transactions with it. An attempt has been made to analyze changes in civil legislation of different years in the field of written enshrining of rights in various ways in the appropriate books and registers. The author summarizes the legislation regarding the strengthening of the role of the state in the regulation of property relations, including the use of property complexes. This study is relevant, since there is no uniformity in interpretation regarding the objects included in the single immovable complex, and, consequently, the procedure for securing rights to such property. The problems of enforcement of the provisions of the legislation on the turnover of a single immovable complex are studied, and practical recommendations aimed at eliminating the imperfection of the legislation are also contained.

Keywords: strengthening of real estate rights, state registration of rights, real estate complexes.