

Статус добросовестного залогодержателя недвижимой вещи в гражданском законодательстве Российской Федерации

Пальцева Елена Сергеевна,

доцент кафедры теории права и гражданско-правовых дисциплин
Института экономики и права Петрозаводского государственного университета,
кандидат юридических наук
lena-adress@mail.ru

Пальцева Е.С.

Статус добросовестного залогодержателя недвижимой вещи в гражданском законодательстве Российской Федерации

В публикации представлен анализ двух действующих норм, регулирующих статус добросовестного залогодателя. Это статья 335 Гражданского кодекса РФ и статья 42 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», которые между собой соотносятся как общая и специальная. Автор приходит к выводу, что в случае удовлетворения виндикационного требования в отношениях между залогодателем и залогодержателем по поводу недвижимости должны применяться правила статьи 42 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», что значит прекращение залога и возвращение собственнику «юридически чистой» вещи.

Ключевые слова: добросовестный залогодержатель, залог, виндикация, кондикция, реституция, собственник.

Paltseva Elena S., Associate Professor of the Department of Theory of Law and Civil and Legal Disciplines of the Institute of Economics and Law of the Petrozavodsk State University, PhD (Law)

The Status of a Good Faith Real Estate Pledge Holder in Civil Laws of the Russian Federation

The publication presents an analysis of two existing norms regulating the rights of a bona fide pledger. These are article 335 of the Civil Code of the Russian Federation and article 42 of the Federal Law 'On mortgages (pledges of real estate)', which are related to each other as general and special. The author comes to the conclusion that if the vindication requirement is satisfied in the relationship between the mortgagor and the mortgagee with regard to real estate, the rules of Article 42 of the Federal Law 'On Mortgage (Pledge of Real Estate)' should be applied, which means the termination of the pledge and the return of the 'legally clean' thing to the owner.

Keywords: bona fide pledgee, pledge, vindication, condiccion, restitution, owner.