



# Сохранение и капитализация объектов архитектурного наследия как основа современных принципов устойчивой архитектуры

**Аксенова Ирина Васильевна,**  
доцент кафедры архитектуры  
Национального исследовательского университета  
Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ),  
кандидат технических наук, доцент  
aks-abc@mail.ru

В статье рассматривается проблема сохранения архитектурного наследия. Архитектурные памятники истории и культуры как вектор времени позволяют идентифицировать исторические города. Единственным возможным способом сохранения этих объектов является реставрация с последующей капитализацией (встраиванием в современную жизнь). В случае когда их использование по первоначальному назначению по разным причинам оказывается невозможным, исторические объекты приспособливают под важную для общества новую практическую социальную функцию с обязательным сохранением исходного архитектурного стиля и предмета охраны памятника. Сделан анализ вариантов современного приспособления зданий-памятников, а также переуплотнения объектов гражданского и индустриального наследия, расположенных в исторической застройке городов и сельских поселений. Особое внимание уделено проблеме возрождения усадеб, имеющих для культуры России огромное значение. Кратко рассмотрена ретроспектива существования этих объектов в разные исторические периоды. Результаты проведенного исследования могут быть применены при разработке концептуальных проектов приспособления для современного использования памятников архитектуры, реконструкции объектов ценной градоформирующей застройки исторических городов, а также зданий, обладающих признаками объекта культурного наследия.

**Ключевые слова:** архитектурные памятники, устойчивое развитие регионов, реставрация, приватизация, капитализация, самосознание и национальная культурная общность.

## Preservation and Capitalization of Architectural Heritage Objects as the Basis for Modern Principles of Sustainable Architecture

**Aksenova Irina V.**  
Associate Professor of the Department of Architecture  
of the Moscow State University of Civil Engineering  
(National Research University) (MSUCE)  
PhD (Engineering), Associate Professor

The article considers the problem of preserving the architectural heritage. Architectural monuments of history and culture, as a vector of time, allow the identification of historical cities. The only possible way to preserve these objects is restoration with subsequent capitalization (embedding in modern life). In the case when their use for their

