
ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

DOI: 10.18572/0134-2398-2022-2-67-74

К ВОПРОСУ О ЗНАЧЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ СУБЪЕКТНОГО СОСТАВА ПРАВООТНОШЕНИЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ

АННОТАЦИЯ

Изменения в субъектном составе правоотношений по государственной кадастровой оценке повлекли за собой изменения в перечне процедур соответствующей оценки, законодательное закрепление принципов проведения государственной кадастровой оценки. В ходе анализа указанных изменений обнаруживается ряд проблем: несогласованность в перечне процедур, закрепленных в дефиниции государственной кадастровой оценки в Федеральном законе «О государственной кадастровой оценке», и тех действий, которые совершаются согласно указанному закону в рамках непосредственного проведения государственной кадастровой оценки, а также реализация принципа независимости и открытости процедур государственной кадастровой оценки на каждом этапе их осуществления осуществляется новыми специальными субъектами — бюджетными учреждениями. В представленной статье дана характеристика перечисленных проблем, а также предлагается их решение.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: государственная кадастровая оценка, цели государственной кадастровой оценки, субъекты государственной кадастровой оценки, принципы проведения государственной кадастровой оценки.

ABSTRACT

The state cadastral valuation subjects' changes have influenced amendments to the procedure for conducting the state cadastral valuation given in the legislation. During the analysis of these amendments some problems have appeared. They are the inconsistency between procedures given in the Federal Law "On the state cadastral valuation" and actions made during the state cadastral valuation conduct. Also, there is a question about the possibility of the realization of the principle of independence and transparency at every step of the state cadastral valuation process by the budget-funded entity as a new subject of the state cadastral valuation. The author gives a detailed analysis to these problems and proposes some solutions.

KEYWORDS: state cadastral valuation, aims of the state cadastral valuation, subjects of the state cadastral valuation, principles of the procedure for conducting the state cadastral valuation.

*Андреева Анна Михайловна,
младший юрист ООО «КАПИТАЛ ГРУП»
andreeva.am@mail.ru*