

DOI: 10.18572/1812-3775-2020-2-14-19

Квалификация публичных интересов при разрешении судами споров об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Краснова Ирина Олеговна,
заведующая кафедрой земельного и экологического права
Российского государственного университета правосудия,
доктор юридических наук, профессор
ikrasnova52@yandex.ru

Публичные интересы, оставаясь внеправовой категорией, при разрешении споров, связанных с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, играют ключевую роль. Отсутствие в земельном законодательстве понятия публичных интересов восполняется судебной практикой. При рассмотрении споров, связанных с изъятием земельных участков в целях недропользования либо строительства объектов, прямо не включенных в перечень государственных или муниципальных нужд, судами сформулированы принципы приоритета публичных интересов перед частными и баланса между публичными и частными интересами.

Ключевые слова: государственные и муниципальные нужды, прекращение прав на земельные участки, приоритет публичных интересов, недропользование, развитие застроенной территории.

Qualification of Public Interests in Judicial Resolution of Disputes over Land Plot Forfeiture for State or Municipal Needs

Krasnova Irina O.
Head of the Department of Land and Environmental Law
of the Russian State University of Justice
LL.D., Professor

Public interests remaining a non-legal category plays a key role in judicial resolving of disputes connected with taking of land for governmental and municipal needs. The lack of their definition is filled by judiciary interpretation of land use laws. While resolving disputes connected with taking of land for minerals extraction or building of constructions outside the list of governmental or municipal needs that comprise conflicting public and private interests, courts have formulated principles of priority of the public interests and balance between the public and private interests.

Keywords: governmental and municipal needs, termination of land property rights, priority of public interests, minerals extraction, building of houses within urban areas.