

DOI: 10.18572/1812-3775-2020-4-22-28

Правовое регулирование земельных отношений в садоводческих и огороднических товариществах: вопросы без ответов*

Землякова Галина Леонидовна,
ведущий научный сотрудник сектора экологического, земельного и аграрного права
Института государства и права Российской академии наук (ИГП РАН),
доктор юридических наук, доцент
zegal@inbox.ru

Самончик Ольга Анатольевна,
старший научный сотрудник сектора экологического, земельного и аграрного права
Института государства и права Российской академии наук (ИГП РАН),
кандидат юридических наук
igpran@igpran.ru

Устюкова Валентина Владимировна,
исполняющая обязанности заведующего сектором экологического,
земельного и аграрного права Института государства и права
Российской академии наук (ИГП РАН),
доктор юридических наук, профессор
avtor@lawinfo.ru

В статье рассмотрены особенности правового регулирования земельных отношений, связанных с созданием садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ и членством в них, в частности, проблемы, вызванные желанием законодателя отнести эти организации к товариществам собственников недвижимости. Также критически проанализированы нормы законодательства, устанавливающие порядок приобретения и переоформления прав как на индивидуальные земельные участки садоводов и огородников, так и на участки общего пользования в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества. Высказаны некоторые предложения по совершенствованию норм, вызывающих вопросы или неоднозначное толкование.

Ключевые слова: садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества, земельный участок, участок общего пользования (назначения), переоформление прав, собственники земельных участков, правообладатели земельных участков, общая долевая собственность.

The Legal Regulation of Land Relations in Horticultural and Gardening Partnerships: Questions without Answers

Zemlyakova Galina L.
Leading Research Scientist of the Department of Environmental, Land and Agrarian Law
of the Institute of State and Law of the Russian Academy of Sciences (ISL RAS)
LL.D., Associate Professor

Samonchik Olga A.
Senior Research Scientist of the Department of Environmental, Land and Agrarian Law
of the Institute of State and Law of the Russian Academy of Sciences (ISL RAS)
PhD (Law)

Ustyukova Valentina V.
Acting Head of the Department of Environmental, Land and Agrarian Law
of the Institute of State and Law of the Russian Academy of Sciences (ISL RAS)
LL.D., Professor

* Статья подготовлена при информационной поддержке СПС «КонсультантПлюс».

The article discusses the features of legal regulation of land relations associated with the creation of horticultural and vegetable garden non-profit partnerships and membership in them, in particular, the problems caused by the desire of the legislator to refer these organizations to real estate owners' partnerships. The article also critically analyzes the legal norms that establish the procedure for acquiring and re-registering rights to individual land plots of horticulturist and vegetable gardeners, as well as to common use plots within the territory of horticulture or vegetable gardening by citizens. Some suggestions were made to improve the rules that raise questions or ambiguous interpretation.

Keywords: horticultural and vegetable garden non-commercial partnerships, land plot, common use (purpose) plot, re-registration of rights, owners of land plots, right holders of land plots, common shared property.