

DOI: 10.18572/1812-3775-2020-5-17-20

# Применение статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ в регистрации прав на дачные постройки

**Ефимова Елена Игоревна,**  
доцент кафедры экологического и земельного права Юридического факультета  
Московского государственного университета (МГУ) имени М.В. Ломоносова,  
кандидат юридических наук  
cpk2009@yandex.ru

Статья освещает проблемные вопросы регистрации прав на загородные дома и постройки, расположенные на дачных земельных участках, с 3 августа 2018 г. по настоящее время.

**Ключевые слова:** садовый земельный участок, земельный участок для садоводства, огородный земельный участок, дачный земельный участок, земельный участок для дачного строительства, дача, дачный закон, дачная амнистия, объект индивидуального жилищного строительства, ИЖС, ЛПХ, индивидуальный жилой дом, садовый дом, садоводческое некоммерческое товарищество, 93-ФЗ, 267-ФЗ, уведомление о планируемых строительстве или реконструкции, уведомление о несоответствии, ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ.

## The Application of Article 51.1 of the Urban Development Code of the Russian Federation to the Registration of Rights to Suburban Constructions

**Efimova Elena I.**  
Associate Professor of the Department of Environmental and Land Law  
of the Law Faculty of the Lomonosov Moscow State University (MSU)  
PhD (Law)

The article reviews challenging issues of registration of rights to suburban houses and constructions built on suburban land plots from August 3, 2018, to the present day.

**Keywords:** garden plot, land plot for gardening, vegetable patch, suburban land plot, land plot for summer house construction, summer house, summer house law, summer house amnesty, private housing development project, individual housing construction, household farm, private residential structure, garden house, garden non-profit partnership, 93-ФЗ, 267-ФЗ, notification on planned construction or reconstruction, notification on non-compliance, Article 51.1 of the Urban Development Code of the Russian Federation.