

DOI: 10.18572/1812-3775-2021-2-21-27

О толковании добросовестности в институте приобретательной давности применительно к владению земельным участком

Гаджиев Гадис Абдуллаевич,
 профессор кафедры гражданского права и процесса
 Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» (НИУ ВШЭ),
 доктор юридических наук
 ksa@ksrf.ru

Ревякин Антон Павлович,
 доцент кафедры гражданского права и процесса
 Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» (НИУ ВШЭ),
 кандидат юридических наук
 Revyakin.anton@gmail.com

В статье рассмотрены проблемные вопросы толкования понятия добросовестности применительно к институту давностного владения земельным участком. Авторы приходят к выводу, что право собственности на земельный участок, в принципе, может возникать по давности владения. Однако добросовестность владения по давности и понимание этого же института в рамках добросовестного приобретателя по сделке должно пониматься различным образом. Делается вывод о том, что презумпции добросовестности публичных органов быть не может, в отличие от гражданина или юридического лица, для которых таковая предполагается.

Ключевые слова: добросовестность, Конституционный Суд Российской Федерации, давность, владение, пожизненное наследуемое владение, земельный участок, добросовестный приобретатель, презумпция.

On the Interpretation of Good Faith in the Institution of Acquisitive Prescription in Respect of Land Plot Ownership

Gadzhiev Gadis A.
 Professor of the Department of Civil Law and Procedure
 of the National Research University Higher School of Economics (NRU HSE)
 LL.D.

Revyakin Anton P.
 Associate Professor of the Department of Civil Law and Procedure
 of the National Research University Higher School of Economics (NRU HSE)
 PhD (Law)

The article deals with the problematic issues of interpretation of the bona fide prop in relation to the institution of long-term ownership of a land plot. The authors conclude that the right of ownership of a land plot can, in principle, arise according to the institute of limitation of ownership. However, the bona fide ownership of the institute of limitations and the understanding of the same institution within the framework of a bona fide acquirer under a transaction should be understood in different ways. It is concluded that there can be no presumption of good faith of public bodies, in contrast to a citizen or legal entity, for which it is assumed.

Keywords: good faith, the Constitutional Court of the Russian Federation, prescription, possession, lifetime inherited possession, land plot, bona fide acquirer, presumption.