

## Вещное право на жилое помещение

**Колоколова Елена Олеговна,**  
доцент кафедры гражданского права и процесса  
Саранского кооперативного института (филиала)  
Российского университета кооперации,  
кандидат философских наук  
kolokolovalena@mail.ru

В статье проанализирована правовая категория «вещное право на жилое помещение». Проанализировано соотношение права собственности и иных ограниченных вещных прав на жилое помещение. Сделаны предложения по систематизации вещных прав на жилое помещение в рамках жилищных правоотношений.

**Ключевые слова:** вещное право, ограниченное вещное право, право собственности на жилое помещение, жилое помещение.

### The Property Right to a Residential Premise

**Kolokolova Elena O.**  
Associate Professor of the Department of Civil Law and Procedure  
of the Saransk Cooperative Institute (Branch)  
of the Russian University of Cooperation  
PhD (Philosophy)

The article analyzes the legal category «property right to premises». The correlation of ownership rights and other limited property rights to a dwelling is analyzed. Suggestions are made on the systematization of property rights to housing within the framework of housing relations.

**Keywords:** property law, limited property law, ownership of residential premises, residential premises.