

Реализация права на определение порядка пользования жилым помещением собственником и нанимателем: от закона к практике

Пальцева Елена Сергеевна,
доцент кафедры теории права
и гражданско-правовых дисциплин Института экономики и права
Петрозаводского государственного университета,
кандидат юридических наук
lena-address@mail.ru

В статье анализируется судебная практика по разрешению гражданских споров об определении порядка пользования жилым помещением. Из судебных решений следует, что суды признают право на определение порядка пользования только за собственниками жилых помещений, отказывая в этом праве нанимателям и членам их семей. Автор анализирует такой подход с позиции ст. 46 Конституции РФ и ст. 68 Жилищного кодекса РФ.

Ключевые слова: владение и пользование, жилое помещение, комната, соглашение, суд, договор социального найма, наниматель, член семьи нанимателя.

Exercising the Right to Determine the Procedure for Use of a Residential Premise by the Owner and the Tenant: From Law to Practice

Paltseva Elena S.
Associate Professor of the Department of Theory
of Law and Civil and Legal Disciplines of the Institute of Economics and Law
of the Petrozavodsk State University
PhD (Law)

The article analyzes judicial practice in resolving civil disputes about determining the procedure for using residential premises. From the court decisions it follows that the courts recognize the right to determine the order of use only for the owners of residential premises, denying this right to tenants and members of their families. The author analyzes this approach from the perspective of Article 46 of the Constitution of the Russian Federation and Article 68 of the Housing Code of the Russian Federation.

Keywords: possession and use, premises, room, agreement, court, social contract of employment, tenant, family member of the tenant.