

Продажа с публичных торгов как вид ответственности за самовольную перепланировку (переустройство) жилых помещений

Синцов Глеб Владимирович,
профессор кафедры частного и публичного права юридического института
Пензенского государственного университета,
председатель Пензенского регионального отделения
Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России»,
доктор юридических наук, профессор
g_sintsov@mail.ru

Гошуляк Татьяна Витальевна,
судья Первомайского районного суда города Пензы,
доцент кафедры правоохранительной деятельности
юридического института Пензенского государственного университета,
кандидат юридических наук
avtor@lawinfo.ru

В данной статье рассматриваются вопросы продажи с публичных торгов как вида ответственности за самовольную перепланировку (переустройство) жилых помещений. Авторы считают целесообразным внести в жилищное законодательство соответствующие изменения, предусматривающие досудебный порядок, перед обращением в суд с исковым заявлением о сохранении жилого помещения в перепланированном (переустроенном) виде, в виде обязательного обращения в орган местного самоуправления с заявлением о согласовании перепланировки (переустройства). Указанные изменения позволят сократить случаи формальных отказов в узаконивании самовольных перепланировок (переустройства) и избежать соответствующих злоупотреблений со стороны граждан.

Ключевые слова: жилые помещения, продажа с публичных торгов, самовольная перепланировка, переустройство.

Public Sale as a Type of Liability for Unauthorized Replanning (Rearrangement) of Residential Premises

Sintsov Gleb V.
Professor of the Department of Private and Public Law
of the Law Faculty of the Penza State University
Chairman of the Penza Regional Branch
of the All-Russian Non-Governmental Organisation Association of Lawyers of Russia
LL.D., Professor

Goshulyak Tatyana V.
Judge of the Pervomaysky Subdistrict Court of Penza
Associate Professor of the Department of Law Enforcement
of the Law Institute of the Penza State University
PhD (Law)

This article deals with the sale from public bidding as a type of liability for unauthorized redevelopment (re-construction) of residential premises. The authors consider it appropriate to make appropriate amendments to the housing legislation, providing for pre-trial

procedure before applying to the court for the preservation of the housing in a rescheduled (rebuilt) form, in the form of a mandatory application to the local self-government body for the approval of the redevelopment (reconstruction). These changes will reduce the cases of formal failures in the legitimization of unauthorized redevelopment (reconstruction) and avoid appropriate abuses by citizens.

Keywords: accommodation, sale from public bidding, unauthorized redevelopment, re-construction.