

Дебиторская задолженность управляющей компании в сфере ЖКХ в процедурах банкротства

Холоденко Юрий Витальевич,
доцент кафедры гражданского права
Юридического института Алтайского государственного университета,
кандидат юридических наук
holodenko@de-kons.ru

Бердников Сергей Сергеевич,
аспирант кафедры гражданского права
Юридического института Алтайского государственного университета
berdnikov25@mail.ru

В настоящей статье рассматриваются отдельные правовые аспекты реализации имущества в ходе процедур несостоятельности должника, основным видом деятельности которого являлось управление многоквартирными домами. В частности, анализу подвергнута правовая природа дебиторской задолженности должника в условиях сформированного правового подхода о том, что платежи населения за поставленные коммунальные ресурсы (услуги) являются целевыми средствами, предназначенными соответствующим поставщикам услуг. Авторами рассмотрены вопросы о возможности включения указанного актива в состав конкурсной массы с целью последующей реализации.

Ключевые слова: несостоятельность (банкротство), дебиторская задолженность, управляющая компания, реализация имущества должника, субсидиарная ответственность.

Accounts Receivable of a Management Company in the Sphere of Utility Services in Bankruptcy Procedures

Kholodenko Yuriy V.
Associate Professor of the Department of Civil Law
of the Law Institute of the Altai State University
PhD (Law)

Berdnikov Sergey S.
Postgraduate Student of the Department of Civil Law
of the Law Institute of the Altai State University

The article is devoted to the analysis of different aspects disposal of property in the bankruptcy proceedings, where obligor is a management company in housing. For example, the article looks at the issue of legal nature of debtor indebtedness taking account of a legal stance that inhabitant's payments for supplied utility services are targeted funds. The authors examine the controversial issues related to the opportunity of annexion debtor indebtedness into the bankruptcy assets.

Keywords: insolvency (bankruptcy), a debtor indebtedness, management company, the sale of a debtor's assets, subsidiary responsibility.