

Жилое помещение как объект выморочного наследства

Ходырева Екатерина Александровна,
доцент кафедры гражданского права Удмуртского государственного университета,
кандидат юридических наук, доцент
eay.07@mail.ru

В заявленной автором статье на основе анализа законодательства и судебной практики сделан вывод о необходимости изменения ст. 1151 ГК РФ. Установление в законе единственного способа распоряжения выморочным жилым помещением — зачисление в жилищный фонд социального использования — ограничивает права публичного собственника в части распоряжения собственным имуществом. Более того, приобретение в порядке выморочности доли в праве собственности на жилое помещение порождает спорные вопросы защиты прав сособственника, желающего стать единоличным собственником жилого помещения. Сделан вывод о необходимости установления преимущественного права, посредством реализации которого сособственник сможет требовать признания права собственности в судебном порядке. В связи с реализацией завещателем правомочия по лишению наследства (ст. 1119 ГК РФ) аргументирована мысль о невозможности его применения к наследникам выморочного имущества и о необходимости размещения норм о выморочном наследстве в главе 64 ГК РФ «Приобретение наследства».

Ключевые слова: наследование, выморочное имущество, доля, общая собственность, выкуп.

A Residential Premise as an Object of Escheated Estate

Khodyreva Ekaterina A.
Associate Professor of the Department of Civil Law of the Udmurt State University
PhD (Law), Associate Professor

Based on the analysis of legislation and judicial practice, the article stated by the author concludes that it is necessary to amend Article 1151 of the Civil Code of the Russian Federation. The establishment in the law of the only way to dispose of an escheated dwelling — admission to the housing fund for social use — restricts the rights of the public owner regarding the disposal of his own property. Moreover, the acquisition in the order of escheatism of a share in the right of ownership of a living room raises controversial issues of protecting the rights of the co-owner who wants to become the sole owner of the living space. It is concluded that it is necessary to establish the category of “preemptive right”, through the implementation of which the co-owner will be able to demand the recognition of the right of ownership in court. In connection with the exercise by the testator of the power to deprive of an inheritance (Article 1119 of the Civil Code of the Russian Federation), the idea of the impossibility of applying it to the heirs of an escheated property and the need to place norms for an escheated inheritance in Chapter 64 of the Civil Code of the Russian Federation “Acquisition of an inheritance” is argued.

Keywords: inheritance, escheat, share, common property, repurchase.