



**Баланс интересов сторон договора  
управления многоквартирным домом  
по вопросу платы  
за содержание жилого помещения**

**Киракосян Сусана Арсеновна,  
доцент Департамента правового регулирования экономической деятельности  
Финансового университета при Правительстве Российской Федерации  
кандидат юридических наук, доцент  
susanak@mail.ru**

В статье сделан вывод о достижении баланса интересов сторон договора управления многоквартирным домом через согласование обоснованного размера платы за содержание жилого помещения. Автором предложены критерии обоснованного размера платы и показана их практическая применимость в случаях оспаривания экономически необоснованного размера платы.

**Ключевые слова:** многоквартирный дом, общее имущество, управляющая организация, собственник помещения, договор управления, содержание жилого помещения.

**A Balance of Interests of Parties to an Apartment Block Management  
Agreement with Regards to the Issue of Payment  
for Maintenance of a Residential Premise**

**Kirakosyan Susana A.  
Associate Professor of the Department of Legal Regulation  
of Economic Operations of the Financial University  
under the Government of the Russian Federation  
PhD (Law), Associate Professor**

The article concludes that the balance of interests of the parties to the contract for the management of the apartment building is achieved through the agreement of the reasonable amount of the cost of maintaining the dwelling. The author proposes criteria for the reasonable size of the fee and shows their practical applicability in cases of challenging the economically unjustified size of the fee.

**Keywords:** apartment house, general property, management company, apartment owner, management contract, housing services.