

DOI: 10.18572/1999-477X-2020-4-35-38

Влияние институциональных изменений на «давальческие» договоры в сфере жилищного строительства

Лозина Юлия Александровна,
доцент кафедры гражданского права и гражданского процесса
Санкт-Петербургского университета
Министерства внутренних дел Российской Федерации,
кандидат юридических наук, доцент
1612ulja.l@mail.ru

В статье анализируется использование «давальческих» договоров в жилищном строительстве с учетом уменьшения государственного контроля за этой сферой, делается вывод о том, что отсутствие административного контроля на каждом этапе строительства, с одной стороны, влияет на качество строительных работ, с другой — не является основной причиной применения «давальческих» договоров в строительной отрасли.

Ключевые слова: жилищное строительство, «давальческие» договоры, теневая экономика, генподрядчик, субподрядчик, заказчик, СРО.

The Impact of Institutional Changes on Tolling Agreements in the Area of Housing Construction

Lozina Yulia A.
Associate Professor of the Department of Civil Law and Civil Procedure
of the Saint-Petersburg University of the Ministry of the Interior of the Russian Federation
PhD (Law), Associate Professor

The article analyzes the use of “tolling” contracts in housing construction, taking into account the reduction of state control over this area, it is concluded that the lack of administrative control at each stage of construction on the one hand affects the quality of construction work, on the other — is not the main reason for the use of “tolling” contracts in the construction industry.

Keywords: housing construction, “tolling” contracts, shadow economy, general contractor, subcontractor, customer, self-regulatory organizations.