



Роль эскроу-счетов в долевом строительстве

Малявина Наталья Борисовна,
доцент кафедры гражданского права Уральского филиала
Российского государственного университета правосудия,
кандидат юридических наук
malyvina74@yandex.ru

Статья посвящена проблематике доступности жилья и безопасности на российском рынке. Целью работы является изучение нововведений, связанных с эскроу-счетами в долевом строительстве. Данный вопрос является сложным и непонятным для общества, хотя и призван он для того, чтобы помогать гражданам и минимизировать риски, которые возникают при заключении данного договора. Необходимо установить преимущества и недостатки договора при его использовании на практике.

Ключевые слова: эскроу-счета, договор долевого участия, дольщик, плюсы и минусы эскроу-счетов, бенефициар, застройщик.

The Role of Escrow Accounts in Shared Construction

Malyavina Natalya B.
Assistant Professor of the Department of Civil Law of the Ural Branch
of the Russian State University of Justice
PhD (Law)

The article is devoted to the problems of housing affordability and security in the Russian market. The purpose of this work is to study innovations related to escrow accounts in shared-equity construction. This issue is complex and incomprehensible for society, although it is intended to help citizens and minimize the risks that arise when concluding this agreement. It is necessary to establish the advantages and disadvantages of the contract when using it in practice.

Keywords: escrow accounts, equity participation agreement, shareholder, pros and cons of escrow accounts, beneficiary, escrow.