

DOI: 10.18572/1999-477X-2020-4-45-48

# «Уважительные причины» в жилищном праве: проблемы правоприменения

**Суслова Светлана Игоревна,  
заместитель директора по научной работе  
Иркутского института (филиала)  
Всероссийского государственного университета юстиции  
(ВГУЮ (РПА Минюста России)),  
доктор юридических наук, доцент  
svetsuslova@yandex.ru**

Исследуется проблема определения содержания понятия «уважительные причины» в жилищном праве. Оценивается судебная практика, складывающаяся в данной сфере общественных отношений. Делается вывод о недопустимости слишком широкого толкования уважительных причин, поскольку это может привести к злоупотреблению правом со стороны участника жилищных отношений. Указывается на недопустимость использования уважительных причин как основания освобождения от ответственности в том случае, если нормы жилищного и гражданского законодательства этого прямо не разрешают (аналогия закона в данном случае невозможна).

**Ключевые слова:** уважительная причина, оценочное понятие, индивидуальные особенности, злоупотребление.

## Legitimate Excuses in the Housing Law: Problems of Law Enforcement

**Suslova Svetlana I.  
Deputy Director for Research of the Irkutsk Institute (Branch)  
of the All-Russian State University of Justice (ARSUJ  
(RLA of the Ministry of Justice of Russia))  
LL.D., Associate Professor**

The problem of determining the content of the concept of "respectful reason" in housing law is investigated. Judicial practice in this sphere of public relations is evaluated. It is concluded that an overly broad interpretation of valid reasons is inadmissible, since this may lead to abuse of the right by a participant in housing relations. It points out the inadmissibility of using valid reasons as grounds for exemption from liability if the norms of housing and civil legislation do not directly allow this (an analogy of the law is not possible in this case).

**Keywords:** good reason, value concept, individual characteristics, abuse.