

# Апартаменты: правовой статус, особенности, роль в арендных правоотношениях

**Цокур Елена Федоровна,**  
доцент кафедры гражданского права  
Юго-Западного государственного университета,  
кандидат исторических наук  
tsokur@mail.ru

В статье рассмотрены некоторые вопросы аренды жилых и нежилых помещений, отдельно рассмотрен правовой статус апартаментов — наиболее востребованного объекта аренды. В исследовании сделан вывод, что апартаменты можно определить как самостоятельный оборотоспособный объект недвижимости жилого назначения, в виде обустроенных гостиничных номеров, которые располагаются в multifunctional комплексах. На законодательном уровне необходимо закрепить за апартаментами статус объекта недвижимости для самостоятельного использования.

**Ключевые слова:** жилищная сфера, ипотека, аренда, квартиросъемщик, арендодатель, найм.

## Apartments: The Legal Status, Peculiarities, Role in Rent Relations

**Tsokur Elena F.**  
Senior Lecturer of the Department of Civil Law  
of the Southwest State University  
PhD (History)

The article deals with some issues of renting residential and non-residential premises, separately considered the legal status of apartments, the most popular rental object. The study concluded that apartments can be defined as an independent negotiable residential real estate object, in the form of equipped hotel rooms that are located in multifunctional complexes. At the legislative level, it is necessary to assign the apartments the status of a real estate object for independent use.

**Keywords:** housing, mortgage, rent, tenant, landlord, rental.