

DOI: 10.18572/1999-477X-2020-5-27-30

Собственники помещений — заложники собственного ТСЖ

Бажина Мария Анатольевна,
доцент кафедры предпринимательского права
Уральского государственного юридического университета (УрГЮУ),
кандидат юридических наук
mashsol@mail.ru

Звездина Татьяна Михайловна,
доцент кафедры предпринимательского права
Уральского государственного юридического университета (УрГЮУ),
кандидат юридических наук
zvezdinatmix@gmail.com

В статье рассмотрены существующие пробелы в законодательстве, посвященном регулированию товарищества собственников жилья. Авторы анализируют реальные ситуации, складывающиеся в результате отсутствия надлежащего правового регулирования. В соответствии с анализом действующего законодательства и судебной практики в статье сделаны предложения по совершенствованию действующего законодательства.

Ключевые слова: товарищество собственников жилья, общее собрание членов ТСЖ, председатель, правление.

Premise Owners — Hostages of Their Own Homeowner Association

Bazhina Maria A.
Senior Lecturer of the Department of Entrepreneurial Law
of the Ural State Law University (USLU)
PhD (Law)

Zvezdina Tatyana M.
Senior Lecturer of the Department of Entrepreneurial Law
of the Ural State Law University (USLU)
PhD (Law)

The article shows the gaps in the legislation devoted to the regulation of homeowner association. Authors describe real situation that exist due to the fact of the absence the appropriate legal regulation. According to the analyze of the current legislation and court practice there are some suggestions on the development of law.

Keywords: homeowner association, general meeting of homeowner association's members, chairman, executive management.