

Самовольное использование общего имущества многоквартирного дома

Кириченко Оксана Владимировна,
доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин
Ульяновского филиала Российской академии
народного хозяйства и государственной службы
при Президенте Российской Федерации,
кандидат юридических наук
okskir@yandex.ru

Накушнова Елена Викторовна,
доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин
Ульяновского филиала Российской академии
народного хозяйства и государственной службы
при Президенте Российской Федерации,
кандидат юридических наук
nakele@yandex.ru

Владение и пользование общим имуществом в многоквартирном доме осуществляются традиционно по соглашению всех собственников помещений многоквартирного дома, а при его отсутствии — в порядке, устанавливаемом судом. При этом на практике возникают вопросы, в том числе обусловленные самовольным захватом и использованием таким общим имуществом.

Ключевые слова: многоквартирный дом, общее имущество многоквартирного дома, собственник помещения многоквартирного дома, общее собрание собственников помещений, самовольное пользование.

Unauthorized Use of Common Property of an Apartment Block

Kirichenko Oksana V.
Senior Lecturer of the Department of Civil and Legal Disciplines
of the Ulyanovsk Branch of the Russian Presidential Academy
of National Economy and Public Administration
PhD (Law)

Nakushnova Elena V.
Senior Lecturer of the Department of Civil and Legal Disciplines
of the Ulyanovsk Branch of the Russian Presidential Academy
of National Economy and Public Administration
PhD (Law)

Possession and use of common property in an apartment building are traditionally carried out by agreement of all owners of premises of an apartment building, and in its absence — in the order established by the court. Thus in practice there are questions including caused by unauthorized capture and use of such general property.

Keywords: apartment building, common property of an apartment building, the owner of the premises of an apartment building, the general meeting of owners of premises, unauthorized use.