

Заявление и согласие как односторонние сделки в жилищном праве

**Семенова Екатерина Викторовна,
аспирант Иркутского института (филиала)
Всероссийского государственного университета юстиции
(ВГУЮ (РПА Минюста России))
cheremsev@yandex.ru**

В статье рассмотрены особенности различного рода заявлений и согласий в жилищном праве, которые могут быть отнесены к односторонним сделкам. Оценена судебная практика, складывающаяся по вопросу о квалификации заявлений и согласий. Произведено видовое деление сделок-заявлений и сделок-согласий с учетом классификации, предложенной Б.Б. Черепахиным (разделение односторонних сделок на односторонне-обязывающие и односторонне-управомочивающие сделки). Отмечено, что особенностью рассматриваемых односторонних волеизъявлений является то, что они исходят или направлены на органы публичной власти, что затрудняет их квалификацию в качестве гражданско-правовых юридических фактов. Акцентируется внимание на том, что не всем заявлениям и сделкам в жилищном праве присуща гражданско-правовая природа, а значит, не все они могут быть квалифицированы как односторонние сделки.

Ключевые слова: односторонние сделки, административный договор, заявления, согласие, односторонне-обязывающие и односторонне-управомочивающие сделки.

Application and Consent as Unilateral Transactions in the Housing Law

**Semenova Ekaterina V.
Postgraduate Student of the Irkutsk Institute (Branch)
of the All-Russian State University of Justice
(RLA of the Ministry of Justice of Russia)**

The article discusses the features of various kinds of statements and consents in housing law, which can be attributed to unilateral transactions. An assessment of judicial practice is made, which develops on the issue of qualification of applications and consents. Species division of transactions-statements and transactions-consents was made taking into account the classification proposed by B.B. Cherepakhin (the division of unilateral transactions into unilaterally binding and unilaterally enabling transactions). It is noted that a feature of the unilateral transactions under consideration is that they come or are directed to public authorities, which makes it difficult to qualify them as civil law facts, however, certain signs can be highlighted that allow this. But at the same time, attention is focused on the fact that not all applications and transactions in housing law have a civil law nature, which means that not all can be qualified as unilateral transactions.

Keywords: unilateral transactions, administrative contract, statements, consent, unilaterally binding and unilaterally enabling transactions.