



# **Совершенствование терминологии жилищного законодательства в сфере правового регулирования деятельности по управлению многоквартирными домами**

**Тарадонов Сергей Валерьевич,**  
доцент кафедры гражданского права и процесса  
Международного юридического института,  
доцент кафедры гражданского права, международного  
частного права и гражданского процесса  
Российского университета транспорта,  
кандидат юридических наук, доцент  
taradonov@mail.ru

**Иванов Игорь Олегович,**  
магистр Международного юридического института  
ashigaru1971@yandex.ru

В статье рассмотрены вопросы правового регулирования деятельности по управлению многоквартирными домами в Российской Федерации, имеющиеся недостатки жилищного законодательства в области терминологии, определяющей взаимодействие между объектами и субъектами жилищных правоотношений.

В статье обоснованы рекомендации и предложения по внесению в жилищное законодательство необходимых терминов и определений в сфере деятельности по управлению, обслуживанию и эксплуатации многоквартирных домов как объектов общего имущества собственников помещений.

**Ключевые слова:** термины и определения в жилищном законодательстве, Жилищный кодекс Российской Федерации, многоквартирные дома, деятельность по управлению многоквартирными домами, договор управления многоквартирным домом, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

## **The Improvement of Housing Law Terminology in the Legal Regulation of Apartment Block Management Operations**

**Taradonov Sergey V.**  
Associate Professor of the Department of Civil Law and Procedure  
of the International Law Institute  
Associate Professor of the Department of Civil Law,  
Private International Law and Civil Procedure of the Russian University of Transport  
PhD (Law), Associate Professor

**Ivanov Igor O.**  
Graduate Student of the International Law Institute

The article deals with the issues of legal regulation of management of apartment buildings in the Russian Federation, the existing shortcomings of housing legislation in the field of terminology that defines the interaction between objects and subjects of housing relations. The article substantiates recommendations and suggestions for introducing the necessary terms and definitions into the housing legislation in the sphere of management, maintenance and operation of apartment buildings as objects of common property of owners of premises.

## ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

**Keywords:** terms and definitions in housing legislation, the Housing Code of the Russian Federation, apartment buildings, management of apartment buildings, management agreement for an apartment building, common property of owners of premises in an apartment building, capital repairs of common property of owners of premises in an apartment building.