



## **Управление многоквартирным домом жилищным кооперативом: направления совершенствования законодательства**

**Балановский Александр Андреевич,  
начальник юридического отдела  
Новочеркасского инженерно-мелиоративного института имени А.К. Кортунова –  
филиала Донского государственного аграрного университета,  
аспирант кафедры гражданского права  
Южного федерального университета (ЮФУ)  
sania2008-1@yandex.ru**

В настоящей статье рассматривается регулирование общественных отношений, складывающихся по поводу управления многоквартирным домом жилищными, жилищно-строительными кооперативами. На основе анализа российского законодательства о жилищных и жилищно-строительных кооперативах обращено внимание на правовые пробелы в жилищном законодательстве, связанные с управлением многоквартирным домом жилищного, жилищно-строительного кооператива, что является одной из важных проблем жилищных, жилищно-строительных кооперативов, а также предложены пути их решения.

**Ключевые слова:** жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, члены кооператива, паевой взнос, жилое помещение, управление, общее имущество, многоквартирный дом.

### **Apartment Block Management by a Housing Cooperative: Law Improvement Areas**

**Balanovskiy Aleksandr A.  
Head of the Legal Department of the Kortunov Novocherkassk Engineering  
and Amelioration Institute – Branch of the Don State Agrarian University  
Postgraduate Student of the Department of Civil Law  
of the Southern Federal University (SFEDU)**

This article deals with the regulation of public relations that are developing regarding the management of an apartment building by housing, house-building cooperative. Based on the analysis of Russian legislation on housing and house-building cooperative, attention is drawn to the legal gaps in housing legislation related to the management of multi-apartment housing, house-building cooperative, which is one of the important problems of housing, house-building cooperative, as well as ways to solve them.

**Keywords:** house-building cooperative, house cooperation, shareholders of the cooperative, share payment, residential premises, management, common property, apartment building.