

Некоторые аспекты осуществления преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на жилое помещение

**Астапова Татьяна Юрьевна,
доцент кафедры гражданского и предпринимательского права
Всероссийского государственного университета юстиции (ВГУЮ (РПА Минюста России)),
кандидат юридических наук, доцент
Astapova.t@mail.ru**

В статье раскрывается механизм реализации преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на жилое помещение при продаже с публичных торгов. Обосновывается, что оно состоит в праве на получение первоочередной возможности выкупа доли у должника по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, до момента ее продажи на торгах.

Ключевые слова: преимущественное право, доля в праве общей собственности, жилое помещение, публичные торги.

Some Aspects of Exercising of the Preemptive Right to Purchase a Share in the Residential Premise Owned under the Right of Ownership in Common

**Astapova Tatyana Yu.
Associate Professor of the Department of Civil and Entrepreneurial Law
of the All-Russian State University of Justice (ARSUJ (RLA of the Ministry of Justice of Russia))
PhD (Law), Associate Professor**

The article reveals the mechanism for implementing the pre-emptive right to purchase a share in the right of common ownership of residential premises when selling at public auction. It is proved that it consists in the right to receive a priority opportunity to buy out a share from the debtor at a price commensurate with the market value of this share until, it is sold at auction.

Keywords: pre-emptive right, share in the right of common ownership, residential premises.