

## Жилое помещение по договору социального найма: общая характеристика

**Басос Евгения Владимировна,**  
доцент кафедры гражданского и предпринимательского права  
Всероссийского государственного университета юстиции  
(ВГУЮ (РПА Минюста России)),  
кандидат юридических наук  
kafgpp.203@mail.ru

Статья посвящена исследованию характеристик жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в порядке очередности в целях улучшения жилищных условий, а также в случае невозможности использования уже имеющегося на основании договора социального найма жилого помещения по назначению. В соответствии с результатами анализа актов жилищного законодательства и материалов судебной практики автором сформулированы предложения по совершенствованию правового регулирования в рассматриваемой сфере.

**Ключевые слова:** жилое помещение, договор социального найма, улучшение жилищных условий.

## Residential Premise Under a Social Rent Agreement: General Characteristics

**Basos Evgenia V.**  
Associate Professor of the Department of Civil and Entrepreneurial Law  
of the All-Russian State University of Justice  
(ARSUJ (RLA of the Ministry of Justice of Russia))  
PhD (Law)

The article is devoted to the study of the characteristics of dwellings provided under a social lease agreement in turn order so that to improve the living conditions and if it is impossible to use the existing residential premises for their intended purpose. In accordance with the results of the analysis of acts of housing legislation and materials of judicial practice, the author formulated proposals for improving legal regulation in this area.

**Keywords:** dwelling, social lease agreement, housing improvement.