

К вопросу об ответственности за бесхозяйственное содержание жилого помещения

Внукова Валентина Арсентьевна,
доцент кафедры гражданского права и процесса
Белгородского университета кооперации, экономики и права,
кандидат юридических наук
vavnukova@rambler.ru

Шорников Сергей Владимирович,
консультант отдела профилактики правонарушений управления региональной безопасности
Администрации губернатора Белгородской области
avtor@lawinfo.ru

Рассматривается вопрос о правовой природе прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение, а также о возможности вынесения судом решения о продаже с публичных торгов самовольно перепланированного или самовольно переустроенного помещения в многоквартирном доме. На основе проведенного анализа теоретических положений о юридической ответственности обосновывается ее публичный характер.

Ключевые слова: юридическая ответственность, жилое помещение, право собственности, жилое помещение, орган местного самоуправления, публичные торги.

On the Liability for Mismanagement of a Residential Premise

Vnukova Valentina A.
Associate Professor of the Department of Civil Law and Procedure
of the Belgorod University of Cooperation, Economics and Law
PhD (Law)

Shornikov Sergey V.
Consultant of the Offense Prevention Department
of the Regional Security Directorate of the Governor's Administration
of the Belgorod Region

The issue of the legal nature of the termination of ownership rights to mismanaged residential premises, as well as the possibility of a court decision on the sale of unauthorized redeveloped or unauthorized remodeled premises in an apartment building at public auction is considered. Based on the analysis of theoretical provisions on legal liability, its public nature is justified.

Keywords: legal liability, residential premises, property rights, residential premises, local government, public auction.