



Договор аренды жилого помещения в России и Германии. Сравнительный анализ

**Ковалева Ольга Александровна,
доцент кафедры гражданского права и процесса
Оренбургского государственного университета,
кандидат юридических наук, доцент
radaurist@mail.ru**

Договор аренды недвижимого имущества является одной из самых распространенных сделок с недвижимым имуществом в России. Правовая природа данной сделки содержит много особенностей и нюансов, характерных для российского законодательства. В Германии данная сделка также популярна и имеет ряд своих особенностей, которые характерны именно для этой страны. Автор рассматривает основные сходства и различия правового регулирования аренды жилых помещений в Германии и Российской Федерации. Анализируется возможность имплементации норм, регулирующих договор аренды жилых помещений в Германии, в российское гражданское законодательство с целью повышения прозрачности российского рынка найма жилья.

Ключевые слова: договор найма жилого помещения, Германское гражданское уложение, содержание договора найма в Германии и России.

Residential Property Rent Agreement in Russia and Germany. A Comparative Analysis

**Kovaleva Olga A.
Associate Professor of the Department of Civil Law and Procedure
of the Orenburg State University
PhD (Law), Associate Professor**

Real estate lease agreement is one of the most common real estate transactions in Russia. The legal nature of this transaction contains many features and nuances typical of Russian legislation. In Germany, this transaction is also popular and also has a number of features that are specific to this country. The author examines the main similarities and differences between the legal regulation of residential rental in Germany and the Russian Federation. The author considers the possibility of implementing the rules governing the lease of residential premises in Germany into Russian civil legislation in order to increase the transparency of the Russian housing rental market.

Keywords: residential tenancy agreement, German civil code, content of the tenancy agreement in Germany and Russia.