

# О предпосылках и основаниях гражданских правоотношений по договору социального найма

**Пантюхина Лариса Александровна,**  
адъюнкт кафедры гражданского и трудового права, гражданского процесса  
Московского университета Министерства внутренних дел Российской Федерации  
имени В.Я. Кикотя  
lpantiukhina@mvd.ru

В статье рассмотрены предпосылки и основания возникновения правоотношения по предоставлению жилья по договору социального найма. Анализируются лексические значения этих понятий, а затем рассматриваются с точки зрения гражданского права. Отмечается, что для возникновения субъективного гражданского права на предоставление жилья по договору социального найма недостаточно только оснований и предпосылок, требуется наличие юридических фактов — малоимущности и нуждаемости.

**Ключевые слова:** основания и предпосылки, юридический факт, право на предоставление жилого помещения, малоимущность, нуждаемость.

## On Prerequisites and Grounds for Civil Relationships under a Social Rent Agreement

**Pantuykhina Larisa A.**  
Junior Scientific Assistant of the Department of Civil and Labor Law, Civil Procedure  
of the Kikot Moscow University of the Ministry of Internal Affairs of Russia

The article is about the legal prerequisites and bases, which are necessary to initiate the relationship of the providing persons with houses and flats. The lexical meanings of these terms are analyzed in the article, then, they are considered from the point of view of civil law. It is noted that only the existence of prerequisites and bases is not enough for the initiation of the aforementioned relationship — the presence of legal facts are required, such as poorness and need.

**Keywords:** prerequisites and bases, legal fact, the right to be provided with houses and flats, poorness, need.

В цивилистике нет единой точки зрения по вопросу о предпосылках и основаниях правоотношений.

В общей теории права выделяются предпосылки, при наличии которых «может возникнуть и функционировать