

# Проблема определения круга объектов жилищных прав в Жилищном кодексе Российской Федерации

**Никифорова Нина Николаевна,**  
доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин  
Санкт-Петербургского юридического института (филиала)  
Университета прокуратуры Российской Федерации,  
кандидат юридических наук, доцент  
nikiforova.nin2013@ya.ru

В настоящей статье автор рассматривает объекты жилищных прав, как они определены в Жилищном кодексе РФ, и приходит к выводу, что перечень жилых помещений, содержащийся в законе, не полон, не соответствует градостроительной практике и нуждается в дополнении и уточнении.

**Ключевые слова:** объекты жилищных прав, жилые помещения, жилой дом, часть жилого дома, квартира, блокированный жилой дом.

## Issues of the Determination of the Range of Housing Right Objects in the Housing Code of the Russian Federation

**Nikiforova Nina N.**  
Associate Professor of the Department of Civil and Legal Disciplines  
of the Saint Petersburg Law Institute (Branch)  
of the University of the Prosecutor's Office of the Russian Federation  
PhD (Law), Associate Professor

In this article, the author examines the objects of housing rights, as they are defined in the Housing Code of the Russian Federation. Author concludes that the list of residential premises, contained in the law, is not complete, does not correspond to urban planning practice and needs to be supplemented and clarified.

**Keywords:** objects of housing rights, living spaces, dwelling house, part of a dwelling house, apartment, blocked dwelling house.