

Управление многоквартирным домом: за и против

Колоколова Елена Олеговна,
доцент кафедры трудового права и права социального обеспечения
Саранского кооперативного института,
кандидат философских наук
kolokolovalena@mail.ru

В условиях реформирования жилищных отношений особое звучание приобретают вопросы выбора способа управления многоквартирным домом. Собственники обязаны осуществить такой выбор. Именно от принятого решения будут зависеть дальнейшая реализация их жилищных прав, объем их правомочий при решении вопросов относительно общего имущества собственников помещений, сумма расходов на содержание такого имущества. Эти и другие вопросы предстоит решить собственникам помещений в многоквартирном доме. Однако в данных вопросах часто сложно разобраться даже специалисту, а что говорить о собственниках, которые не владеют профессиональными компетенциями в рассматриваемой сфере жилищных отношений. В статье рассматриваются способы управления многоквартирными домами. Выявляются достоинства и недостатки различных способов управления. Анализируется такой орган управления многоквартирным домом, как совет многоквартирного дома. Делаются предложения по совершенствованию жилищного законодательства.

Ключевые слова: способ управления, многоквартирный дом, товарищество собственников жилья, непосредственное управление, управляющая организация, совет многоквартирного дома.

Apartment Block Management: For and Against

Kolokolova Elena O.
Associate Professor of the Department of Labor Law and Social Security Law
of the Saransk University of Cooperation
PhD (Philosophy)

In the context of reforming housing, there is a special acquisition of the issues of choosing a method of managing an apartment building. The owners are obliged to make this choice. The further implementation of their housing rights, the scope of their powers in resolving issues regarding the common property of the owners of premises, the amount of expenses for the maintenance of property will depend on the decision made. These and other issues will have to be resolved by the owners of premises in an apartment building. However, these issues are often difficult to understand even for a specialist, but what to say about the owners who do not possess professional competencies in the considered area of housing relations. The article discusses the ways to manage apartment buildings. The advantages and disadvantages of various control methods are revealed. Analyzed is such a management body of an apartment building as the council of an apartment building. Suggestions are made for improving housing legislation.

Keywords: method of management, apartment building, homeowners association, direct management, management organization, council of an apartment building.