



О некоторых нарушениях судами норм материального права при вынесении решений по спорам с участием управляющих организаций

Артебякина Наталья Александровна,
доцент кафедры права, психологии и педагогики
Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина,
кандидат юридических наук, доцент
bna_81@mail.ru

Собственнику помещения в многоквартирном жилом доме зачастую оказывается сложно защитить свои права в споре, затрагивающем интересы управляющей организации. Причин тому несколько. Автор настоящей статьи на примерах из судебной практики показывает нарушения норм материального права судами при рассмотрении споров с участием управляющих организаций, возникающих из жилищных правоотношений, а также рассматривает, каким образом суды используют пробелы в жилищном законодательстве не в пользу собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Ключевые слова: собственник помещения, многоквартирный жилой дом, управляющая организация, нормы материального права, жилищные правоотношения, пробелы в законе.

On Some Violations of Substantive Law Provisions by Court in Resolving on Disputes Involving Management Companies

Natalya A. Artebyakina
Associate Professor of the Department of Law, Psychology and Pedagogics
of the Ulyanovsk State Agrarian University named after P.A. Stolypin
PhD (Law), Associate Professor

The owner of a premise in an apartment building often finds it difficult to defend his rights in a dispute affecting the interests of the managing organization. There are several reasons for this. The author of this article, using examples from judicial practice, shows violations of substantive law by courts when considering disputes with the participation of management organizations arising from housing legal relations, and also considers how courts use gaps in housing legislation not in favor of owners of premises in an apartment building.

Keywords: premises owner, apartment building, managing organization, substantive law, housing relationship, gaps in the law.