

Использование средств материнского капитала для улучшения жилищных условий: проблемно-правовой аспект

Малыгина Наталья Борисовна,
доцент кафедры гражданского права Уральского филиала
Российского государственного университета правосудия,
кандидат юридических наук
malyvina74@yandex.ru

В статье исследован институт материнского (семейного) капитала как дополнительной меры государственной поддержки семей, имеющих детей, возможность использования его средств на улучшение жилищных условий. Автором раскрыты существующие в настоящее время проблемы ипотечного кредитования с использованием средств материнского капитала, затрагивающие в первую очередь интересы детей и касающиеся невозможности возврата материнского капитала в случае продажи банком из-за ненадлежащего исполнения заемщиком своих обязательств жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала в качестве первоначального взноса. Таким образом, автор приходит к выводу о необходимости дальнейшего совершенствования указанного института, предлагает возможные пути решения сложившейся проблемы и представляет существующие точки зрения по рассматриваемому вопросу.

Ключевые слова: материнский (семейный) капитал, дополнительная мера государственной поддержки, улучшение жилищных условий, ипотечный кредит, общая долевая собственность, возврат маткапитала.

The Use of Maternity Capital for Housing Improvement: The Problem-Based Legal Aspect

Natalya B. Malyavina
Associate Professor of the Department of Civil Law
of the Ural Branch of the Russian State University of Justice
PhD (Law)

The article investigates the institution of maternal (family) capital as an additional measure of state support for families with children, the possibility of using its funds to improve housing conditions. The author reveals the existing problems of mortgage lending with the use of maternity capital, affecting, first of all, the interests of children and relating to the impossibility of returning the maternity capital in the case of sale by the Bank due to improper performance of the borrower's obligations of residential premises purchased with the use of maternity capital as a down payment. Thus, the author comes to the conclusion about the need for further improvement of this institution, suggests possible solutions to the problem and presents the existing points of view on the issue under consideration.

Keywords: maternal (family) capital, additional measure of state support, improvement of housing conditions, mortgage loan, shared ownership, return of mother capital.