

К вопросу о формировании траектории развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства в России: инновационные подходы к управлению жилищным фондом с прогнозом на период до 2035 г.

Шахова Елена Сергеевна,
доцент кафедры финансового права, конституционного,
гражданского и административного судопроизводства
Юго-Западного государственного университета,
кандидат исторических наук, доцент
elena.schakhova2013@yandex.ru

В статье рассмотрена необходимость тотального правового реформирования жилищно-коммунального хозяйства, предложено сменить парадигму управления жилищным фондом, ликвидировав существующие формы и заменив на частно-государственные партнерства. Автором предложено внедрять цифровизацию и роботизацию в данную сферу, адаптивно действительности, поэтапно и умеренно на всей территории Российской Федерации, учитывая перспективы и преимущества. Требуется выработка новой жилищной политики, формирование инновационной траектории развития отрасли, ориентированной на благополучие человека.

Ученые отмечают обнищание народонаселения, как следствие — психологические проблемы, связанные со страхом за будущее, тревогой, рост задолженностей в сфере потребительского кредитования, дебиторской задолженности за жилищные и коммунальные услуги, нуждаемость.

На фоне кризисных явлений «красной кнопкой» социальной напряженности выступает рост тарифов на жилищные и коммунальные услуги при крайне низком их качестве.

Благополучие — антипод нищеты и неустроенности. Каждый имеет право на достойные условия жизни. Может ли отрасль гарантировать благополучие, если сама отрасль неблагоприятна?!

Необходима новационная жилищная политика с централизацией именно на благополучии человека как основного и конечного потребителя коммунальных и жилищных услуг, обеспечивая конституционное право на жилище. Требуются настоящие и реальные преобразования, а не декларативные нормы и принципы, которые в большинстве озвучены в указанной выше Стратегии. «Юридическими химерами», говоря метафорически, реальные проблемы не решить.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика, стратегия развития, управление жилищным фондом, повышение качества жилищных и коммунальных услуг, благополучие населения.

On the Establishment of the Path of Development of the Housing and Utilities Infrastructure in Russia: Innovative Approaches towards Management of Housing Facilities with a Forecast until 2035

Elena S. Shakhova
Associate Professor of the Department of Financial Law, Constitutional,
Civil and Administrative Proceedings
of the Southwest State University
PhD (History), Associate Professor

The article discusses the need for a total legal reform of the housing and communal services, it is proposed to change the paradigm of housing stock management, eliminating the existing forms and replacing them with public-private partnerships. The author proposed to introduce digitalization and robotization in this area, adaptively to reality, step by step and moderately throughout the territory of the Russian

Federation, taking into account the prospects and advantages. It requires the development of a new housing policy, the formation of an innovative trajectory for the development of the industry focused on human well-being.

Scientists note the impoverishment of the population, as a result, psychological problems associated with fear for the future, anxiety, an increase in debt in the field of consumer lending, accounts receivable for housing and utilities, need.

Against the background of the crisis, the “red button” of social tension is the growth of tariffs for housing and communal services, with their extremely low quality.

Well-being is the opposite of poverty and insecurity. Everyone has the right to decent living conditions. Can an industry guarantee well-being if the industry itself is dysfunctional.

An innovative housing policy is needed with a centralization precisely on the well-being of a person as the main and final consumer of communal and housing services, ensuring the constitutional right to housing. Real and real transformations are required, and not declarative norms and principles, which are for the most part voiced in the above Strategy. “Legal chimeras”, speaking metaphorically, cannot solve real problems.

Keywords: housing and communal services, housing policy, development strategy, housing stock management, improving the quality of housing and communal services, well-being of the population.