



## Согласование перевода жилого помещения в нежилое помещение: значение, формы и порядок

**Поваров Юрий Сергеевич,**  
доцент кафедры гражданского и предпринимательского права  
Самарского национального исследовательского университета имени академика С.П. Королева,  
кандидат юридических наук, доцент  
cl-su@mail.ru

Автор, раскрыв существо законодательной модели согласования перевода жилого помещения в нежилое собственниками примыкающих и иных помещений, подробно исследует формы («коллективное» и «индивидуальное») и порядок такого санкционирования; среди прочего обосновывается актуальность корректировки жилищного законодательства в направлении четкого сопряжения норм о переводе с предписаниями об иных разрешительных порядках.

**Ключевые слова:** условия перевода жилого помещения в нежилое помещение, разрешительный порядок, согласие на перевод помещения, согласие на совершение сделки, гражданско-правовое сообщество, протокол собрания.

## Approval of the Transfer of Residential Premises to Non-Residential Premises: The Meaning, Forms and Procedure

**Yury S. Povarov**  
Associate Professor of the Department of Civil and Entrepreneurial Law  
of the Samara National Research University  
PhD (Law), Associate Professor

The author, having revealed the essence of the legislative model for the approval of the transfer of residential premises into non-residential premises by the owners of adjoining and other premises, examines in detail the forms («collective» and «individual») and the procedure for such approval; among other things, it substantiates the relevance of adjusting the housing legislation in terms of a clear conjugation of the norms on translation with prescriptions on other permissive procedures.

**Keywords:** conditions for the transfer of residential premises to non-residential premises, authorization procedure, consent to transfer premises, consent to a transaction, civil association, meeting minutes.