

Ограничения реализации и защита права граждан на получение жилого помещения по договору социального найма

Борисова Лилия Владимировна,
старший научный сотрудник сектора процессуального права
Института государства и права Российской академии наук,
кандидат юридических наук, доцент
lilya-borisova@yandex.ru

Рассмотрены случаи ограничения реализации права граждан на получение жилого помещения по договору социального найма. А именно показана проблема постановки на жилищный учет граждан, не имеющих регистрации по месту жительства, а также граждан, чье место жительства не совпадает с местом регистрации по месту жительства.

Доказано, что при решении вопроса о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, определяя место жительства заявителя, органу местного самоуправления следует исходить не только из данных о месте регистрации, но и учитывать документы, подтверждающие место жительства заявителя по иным основаниям.

Проанализирована практика предоставления социального жилья гражданам, чьи жилые помещения признаны непригодными для проживания. Сделан вывод о необходимости соблюдения единого подхода по применению предписаний жилищного законодательства, не предусматривающего подтверждение этой категорией граждан статуса малоимущих.

Ключевые слова: защита, жилое помещение, договор, социальный найм, место жительства, регистрация по месту жительства, малоимущие граждане.

Limitations of Exercising and Protection of the Civil Right to Receive Residential Premises under a Social Rent Agreement

Lilia V. Borisova
Senior Research Scientist of the Department of Procedural Law
of the Institute of State and Law of the Russian Academy of Sciences
PhD (Law), Associate Professor

The cases of restriction of the realization of the right of citizens to receive housing under a social contract are considered. Namely, the problem of housing registration of citizens who do not have registration at the place of residence, as well as citizens whose place of residence does not coincide with the place of registration at the place of residence, is shown.

It has been proven that when deciding on the issue of registering citizens as those in need of housing, determining the place of residence of the applicant, the local government should proceed not only from the data on the place of registration, but also take into account documents confirming the place of residence of the applicant on other grounds.

The practice of providing social housing to citizens whose living quarters are recognized as unfit for habitation is analyzed. It is concluded that it is necessary to comply with a unified approach to the application of the provisions of housing legislation, which does not provide for the confirmation of the status of the poor by this category of citizens.

Keywords: protection, residential premises, contract, social hiring, place of residence, registration at the place of residence, poor citizens.